

Planning & Design & Construction

[21世紀の建築シーンの中にSOWAがあります]

戸建住宅から店舗やマンション、オフィスビル、商業施設、医療施設まで、
SOWAならではの建築プランニング力でさまざまなニーズにお応えします。



〇〇〇〇 総和建設株式会社

私たちは、豊かな社会の実現に貢献します



経営姿勢

For Customer

お客様に対して

お客様の声を真摯に受け止め、先見性を持ってニーズを具現化する

For Society

社会に対して

地球の環境を守りつつ、地域社会を活性化する

For Employee

社員に対して

社員・家族が誇りを持てる職場をつくる

For Partner

お取引先様に対して

パートナーとして、目的を共有し協働する

For Shareholder

株主様に対して

収益力と成長力を持続することによって、企業価値を高める

Management Attitude

行動規範

- 01 | 自ら考え、行動すること
一人ひとりが自律した個人として考え抜き、行動すること。
- 02 | チャレンジすること
まずやってみること。失敗を恐れず思い切りチャレンジすること。
- 03 | チーム力を発揮すること
オープンなコミュニケーションを通じて一体となり、立場を超えて協働すること。
- 04 | 誠実であること
すべての人に対して、誠実かつ公正に責任を果たすこと。
- 05 | 視野を広く持つこと
時代や社会の変化に対応できるように、視野を広く持つこと。



Code of Conduct



History

会社沿革

- 1970** 昭和45年5月
東大阪市楠根3丁目2番地に総和建設株式会社を設立。
建築一式工事請負並びに設計に附帯する一切を業務とする。
資本金100万円。
- 1975** 昭和50年7月
資本金を500万円に増資。
- 1976** 昭和51年7月
東大阪市下小阪60番地の3に営業所を移転。
資本金を1,000万円に増資。
- 昭和51年8月
営業内容を建築一式請負並びに設計、不動産の売買、仲介及び管理、宅地造成・分譲に附帯する一切の業務と改める。
- 1977** 昭和52年7月
資本金を1,250万円に増資。
- 1978** 昭和53年7月
東大阪市下小阪3丁目13番11号に営業所の地番が変更。
- 1979** 昭和54年2月
資本金3,000万円に増資。
- 1981** 昭和56年1月
営業内容を
1.建築一式工事請負・設計・施工並びに管理
2.不動産の売買・仲介及び管理
3.宅地造成及び分譲
4.土木一式工事請負・設計・施工並びに管理、前記各号に
附帯する一切の業務と改める。
- 1983** 昭和58年7月
資本金5,000万円に増資。
- 1987** 昭和62年7月
資本金8,800万円に増資。
- 昭和62年12月
本社社屋新築完成。
- 1990** 平成2年3月
研修所新築完成。



Service

事業内容

01 土地活用 (TLMシステム) Land use

不動産コンサルティング

不動産活用には多種多様な方法があります。その選択には「オーナー様のご事情・ご意向」「ご所有地の特性・市場性」が特に重要と考えています。豊富な経験とノウハウをベースに不動産に関するさまざまな問題解決に取組み、お客さまに寄り添ったコンサルティングと最適なソリューションプランをご提案します。

02 分譲マンション／賃貸マンション Apartment

マンション・公営住宅の施工

周辺環境に調和する高感度な外観デザイン、入居者のライフスタイルや地域のニーズに合わせた住居スタイルなど、SOWAならではのプランニング力で住んでみたいと思わせるマンションをご提案します。

03 戸建住宅／店舗・ビル・施設 House/Store/Facility

住宅・店舗・病院・工場・倉庫等の施工

戸建住宅につきましては、創業以来培ってきた経験と技術を元に、品質重視の住まいづくりを応援致します。また地域活性化に貢献するオフィスビル、商業施設、医療施設、物流施設、工場などをご提案し、きめ細やかサポートで事業を成功へと導きます。

04 リフォーム／リノベーション Renovations

設備交換・増改築・クロス張替え等

お客様に末永く、快適に暮らして頂くためのリフォーム・リノベーションを、お住まいやオフィス環境に合わせて、分かりやすくご提案いたします。

05 駐車場開発事業 Parking development

コイン式パーキング

近畿圏を中心に、コイン式パーキングを多数展開しています。駐車場の施工から運営までの一切を当社がお引き受けさせていただいており、施工から最短約1週間でオープンが可能です。一括借上システムにより、お客様には駐車場の経営状況にかかわらず一定の収入が確保されます。

Company

会社概要／アクセス

会社概要／アクセス



会社名	総和建設株式会社
設立	1970年5月6日
資本金	8,800万円
所在地	〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪3-13-11 TEL. 06-6725-2101 FAX. 06-6732-1121 ● 営業時間 9:00AM～6:00PM ● 定休日 日・祝
アクセス	[近鉄奈良線] 八戸ノ里駅から徒歩6分
代表者	代表取締役社長 太田 英明
業者登録	特定建築業／大阪府知事(特-26)第16816号 宅地建物取引業／大阪府知事(6)第43296号 一級建築士事務所／大阪府知事登録(ル)第4254号 マンション管理業／国土交通大臣(2)第063623号
取引銀行・金融機関	三菱UFJ銀行・三井住友銀行・日本政策金融公庫・大阪シティ信用金庫 等

CSRについて



SOWAは、日本赤十字社の活動に賛同し、寄付活動を行っています。
平成8年10月金色有功章を頂きました。